



AREÁL VOLNÉHO ČASU \_ŽÁDOVICE

ATELIER 100D

duben 2023

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce :	AREÁL VOLNÉHO ČASU
Druh stavby :	Revitalizace území
Lokalita stavby :	<b>Žádovice</b>
Stavební pozemek :	<b>pozemky Obce - k.ú. Žádovice</b>
Investor stavby :	<b>Obec Žádovice</b>
	Žádovice 41, 696 49 Žádovice
Architektonické řešení :	ing. Jaroslav Vlach, tel. 775 112 908 ing. Lenka Vlachová, tel. 774 260 988 Ateliér 100D - <a href="http://www.atelier100d.cz">www.atelier100d.cz</a>
Datum :	<b>duben 2023</b>
Předpokládané datum výstavby :	2024 - 2025
Stupeň dokumentace :	<b>architektonická studie území</b>



ortofotomap se zakreslením řešeného území

## AUTORSKÁ ZPRÁVA

Architektonická studie se zabývá návrhem konceptu rozvoje Areálu volného času v Žádovicích, který se nachází v jihovýchodní části obce. Přístup a příjezd do celého areálu je ze severní strany od kulturního domu po pojízdné lávce přes potok Hruškovice. Další přístup je z jižní strany po polní cestě. Obec chce celý areál řešit komplexně s různým zaměřením pro jednotlivé obecní sportovní spolky a aktivity občanů. V rámci celého areálu se nachází několik dílčích zón a objektů pro různé aktivity a potřeby uživatelů.

### fotbalový klub

**1) objekt stávajících fotbalových šatoven a kabin** - stávající objekt je ve stavu odpovídající stáří objektu - je technicky nevyhovující, nicméně bez zjevných statických poruch. Místy je patrně zavlhnutí zdiva, pravděpodobně vlivem chybějící či vadné hydroizolace spodní stavby. Dispozičně se jedná o objekt, ve kterém jsou šatny pro dva fotbalové týmy, zázemí domácího fotbalového týmu, sprchy a toalety a kabina pro rozhodčí. V objektu je dále místo sloužící jako zázemí pro společenské akce, které probíhají na vedle objektu umístěné taneční ploše. Vedle objektu je pak ještě samostatně stojící, ale stavebně přičleněná garáž, ve které je skladována technika na obsluhu travnatého hřiště.

Dle požadavků fotbalového klubu návrh zohlednil, že při stávajícím stavu se nedá nabídnout požadované prostory a proto není vhodné daný objekt rekonstruovat, ale raději postavit objekt zcela nový. Pro potřeby fotbalového klubu je potřeba kapacitně zajistit: klubovnu a šatnu pro domácí tým (20hráčů) se sprchami a WC, šatnu se sprchami a WC pro hostující týmy (20hráčů), zázemí pro rozhodčí (se samostatným WC a sprchou), dvě šatny pro žáky (15hráčů) - hostující a domácí, technickou místo pro praní dresů a sklad dresů. Dále bude objekt sloužit jako zázemí pro pořádání kulturních akcí - sklad a podium. Pódium navazuje na nově zbudovaný taneční parket, který se momentálně již realizuje. Na tanečním parketu budou trvale umístěny pivní sety zastřešené dřevěnou pergolou, tak aby mohlo být toto posezení využíváno celoročně. Tato dřevěná pergola bude rozebíratelná kvůli obslužnosti přiléhajícího vodního toku správcem Povodím Moravy. Pergola bude zastřešena bezpečnostním sklem.

Objekt dále nabízí možnost skladování techniky pro obsluhu travnatého hřiště - garáž (ve které se bude skladovat i vybavení a mobiliář ke společenským akcím (pivní sety, slunečníky, stany). V neposlední řadě je v objektu umístěno hygienické zázemí pro veřejnost (toalety - muži, ženy, invalidi) přístupné z jižní strany.

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt s plochou zelenou střechou (extenzivní zeleň). Materiálově bude řešen dřevěnou fasádou, která bude doplněna šedými omítanými ustupujícími plochami. U vstupů do šatoven jsou tři sedací stupně pro vytvoření mini-tribuny. Pódium na severní straně objektu je přístupné z taneční plochy po schodech.

**2) bufet** - naproti objektu fotbalových šaten a pódia je bufet fungující jako zázemí pro pořádání kulturních akcí. Jedná se o místnost pro přípravu a výdej občerstvení se skladem, toaletou pro obsluhu a zastřešenou částí venkovního grilu. V rámci objektu je integrována pokladna. V návaznosti na tento objekt, směrem k tanečnímu parketu, je navržena plocha z velkoplošné vsakovací dlažby s umístěním velkého páry stanu ( plocha 10x10m) na pořádání různých gastro-akcí apod. Objekt bufetu je jednopodlažní, nepodsklepený s plochou zelenou střechou (extenzivní zeleň). Materiálově bude řešen dřevěnou fasádou, tak aby byl sladěn s hlavním objektem šaten.

**3) fotbalové hřiště** - jedná se o standardní travnaté fotbalové hřiště ohrazené trubkovým zábradlím, povrch hřiště se jeví jako kvalitní. Zavlažování trávníku je řešeno napojením na nadzemní nádrž (cisternu) stojící na severní straně hřiště směrem k potoku. Technický a vizuální stav cisterny je zanedbaný a vhodný k úpravě. Vedle cisterny je umístěn válec pro úpravu hřiště. Stávající hrací plocha je vyhovující.

Návrh řeší nově natřené trubkové zábradlí bílou barvou, vizuální odstínění stávající nádrže na vodu pro zálivku kovovou konstrukcí, na níž budou použity stejné dřevěné profily jako na fasádě objektů. Stávající kabiny pro hráče budou natřeny šedou barvou a opatřeny novou lavičkou.

**4) přístupový koridor - lávka přes potok Hruškovice** - hlavní vstup do areálu je na severní straně směrem od potoka. Přístup je veden po ocelové lánce se zábradlím a vedle lávky je pojedzový mostek z dubových trámců na ocelové konstrukci, bez oplocení. Technický stav obou konstrukcí vyžaduje obnovu, na mostku chybí jakákoli zábrana proti pádu do potoka.

Návrh tedy řeší přístup ze severní strany do areálu od nově řešeného centrálního parkování návštěvníků areálu a turistů. Stávající lávka i pojedzový mostek budou opraveny s využitím stávající nosné konstrukce, pojedzová a pochozí plocha bude řešena v novém materiálu - masívnych dubových trámech, nově bude instalováno zábradlí na mostku i lánce s plošnou výplní sjednocenou s fasádami objektů ze svislých modřinových latí kotvených na ocelové bílé jeklové konstrukce.

**5) dětská hřiště** - v areálu jsou dvě stávající dětská hřiště - jedno oplocené hřiště pro nejmenší děti je v severní části u lávky přes potok (přístup od hlavní silnice a možnosti parkování u restaurace), druhé neoplocené hřiště je jižně od budovy zázemí fotbalu. Technický stav obou hřišť se jeví jako dosluhující - bude vyžadovat buď pečlivou obnovu nebo vhodnou nahradu novými herními prvky.

Návrh řeší zrušení obou stávajících hřišť a zbudování jen jednoho většího dětského hřiště cca 8,5x15m s možností posezení rodičů (lavička a zastínění) a větší rozmanitostí herních prvků - hřiště bude mít tartanový či jiný vhodný měkký herní povrch. Toto hřiště se nachází jižně před objektem šaten. Další dětskou atrakcí je i kladková lanovka jako propojka mezi dětským hřištěm a rozvojovou plochou. Konkrétní výběr atrakcí bude řešen s konkrétním dodavatelem.

## Tenisový klub

**6) tenisový kurt** - za jižní brankou fotbalového hřiště je umístěn stávající tenisový kurt, oplocený pletivovým plotem a odstíněn ze tří stran vzrostlými týžemi. Před vstupem na kurty je menší dřevěný objekt jako zázemí kurtů.

U tenisových kurtů je navrženo odstranění stávajících týží z důvodu špatné údržby hrací plochy. Kolem celého hřiště tak nově vzniká chodník široký 1,2m, za kterým budou vysazeny habry k zajištění odhlučnění kurtu. Odstranění týží mezi tenisovým kurtem a víceúčelovým hřištěm je navrženo z důvodu vizuálního propojení obou hřišť a složité údržbě stávajícího úzkého zeleného pásu a dále pro možnost umístění laviček ke sledování různých souběžných sportů.

Stávající objekt zázemí tenisu je nahrazen kvalitnějším zázemím, kde nově vznikají šatny (muži, ženy) s hygienickým zázemím, klubovnou a sklad. U objektu vzniká zastřešená zpevněná plocha na venkovní posezení. Architektonicky je objekt sladěn s nově navrženými objekty - dřevěná fasáda, plochá střecha, ustoupené plochy se šedou omítkou. Nový objekt je situován na místě stávajícího z důvodu jeho nevhodnější polohy. Zároveň bude objekt sloužit jako zázemí pro víceúčelové hřiště a pro hasiče. V návaznosti na řešení těchto ploch a nového zázemí je navržena vnitro-areálová komunikace podél fotbalového hřiště, která zajišťuje pohodlný přístup na všechny hrací plochy.

**7) víceúčelové hřiště** - nedávno zrealizované nové víceúčelové hřiště s umělým povrchem je oplocené pletivovým plotem, osvětlené umělým osvětlením, bez dalšího doprovodného zázemí či možnosti posezení s výhledem na hrací plochy (pouze 1 lavička uvnitř plochy). Hřiště je v jihovýchodním rohu areálu vedle tenisového kurtu. Proto mají navrženo společné zázemí, tak aby využitelnost objektu byla co největší. Kolem celého hřiště nově vzniká chodník 1,2m široký kvůli údržbě.

**8) volná tréninková plocha** - zatravněná plocha v jihozápadním rohu areálu, využívaná v současné době pro tréninkové aktivity hasičů a jako menší hřiště s jednou branou pro fotbalisty.

Najít vhodné využití stávající zatravněné plochy bylo v současné době složitější i po diskusi s místními sportovními spolkami. Návrh nově řeší umístění workoutového hřiště cca 7x10m pro starší děti, jež by zároveň mohli tréninkově využívat jednotlivé kluby - hřiště bude mít tartanový či jiný vhodný měkký cvičební povrch. Konkrétní výběr atrakcí bude řešen s konkrétním dodavatelem. A jako doplňková aktivita je vedle workoutu navržena uměle vytvořená jízdní dráha pro kola, koloběžky, skateboard či in-line brusle - tzv. pumptrack. Mezi dětským hřištěm workoutem bude nově dětská lanová dráha, pod kterou bude řešen měkký tartanový nebo kačírkový povrch.

## hasiči

### **9) východní rozvojová plocha - hasiči** - podél východní strany fotbalového a víceúčelového hřiště je rozvojová plocha šířky cca. 25 metrů, alokovaná pro rozvoj hasičského sportu.

Tato plocha je vyčleněná primárně pro vytvoření cvičební a sportovní plochy pro hasičský sport. Návrh pamatuje na umístění cvičebních a sportovních pomůcek a překážek, umístění vodní nádrže pro čerpání vody, včetně zajištění potřebného přívodu vody. Hasičský útok je předpokládán od jihu k severu v délce min 110m. Na kraji je vybudována plocha - základna ze zámkové dlažby 11 x 17m, která je odvodněna trativodem. Na ploše je startovací čára a bude zde umístěna nádrž na vodu. K ploše přiléhá objekt pro místnost rozhodčí a sklad veškerých pomůcek. Architektonicky je i tento objekt sladěn fasádou s ostatními objekty - bude jednopodlažní s plochou střechou a s dřevěnou fasádou. Šatny u tenisových kurtů budou využívány hasiči při týdenních trénincích případně několikrát do roka pro účastníky závodů.

V jihovýchodní části je řešena možnost zaparkování až 10 hasičských vozů. Příjezd k této ploše je po stávající zpevněné polní cestě směrem od jihu podél odvodňovacího koryta. Plocha pro parkování je dostatečně velká pro to, aby se na ní mohli auta otočit.

### **10) jižní břeh s posezením** - v nejjižnější části řešeného území se nachází břehová hrana pod stávající silnicí, podél které obec vysadila několik stromů. Sval je směrem k vodnímu korytu neudržovaný s volně rostoucí trávou a náletovými dřevinami.

Návrh celého areálu řeší i tuto část, aby se lépe napojila na obytnou část obce a umožnila tak přístup do řešeného areálu z jihu. Návrh řeší příjemné posezení u kruhového ohniště zasazeného do terénu. Sval je protkán mlatovými cestami přecházející dvojicí dřevěných můstků přes odvodňovací příkop. U východní lávky je posezení na houpačce a u západní lávky je místo zastavení a připomenutí bývalého mlýna. Jedná se např. o skleněnou desku, kde v podobě grafoska (příp. vypískovaného motivu) bude z jednoho místa mlýn znázorněn tak, aby návštěvník měl jasnou představu jeho původní polohy a podoby zdejšího místa. Celý prostor bude doplněn plochou se stojany na kola a venkovním mobiliářem (odpadkové koše, lavičky apod.). Horní část svahu bude zatravněna a spodní část doplněna luční výsadbou.



stávající fotbalové šatny



fotbalové hřiště



dětské hřiště



volná tréninková plocha



tenisový kurt



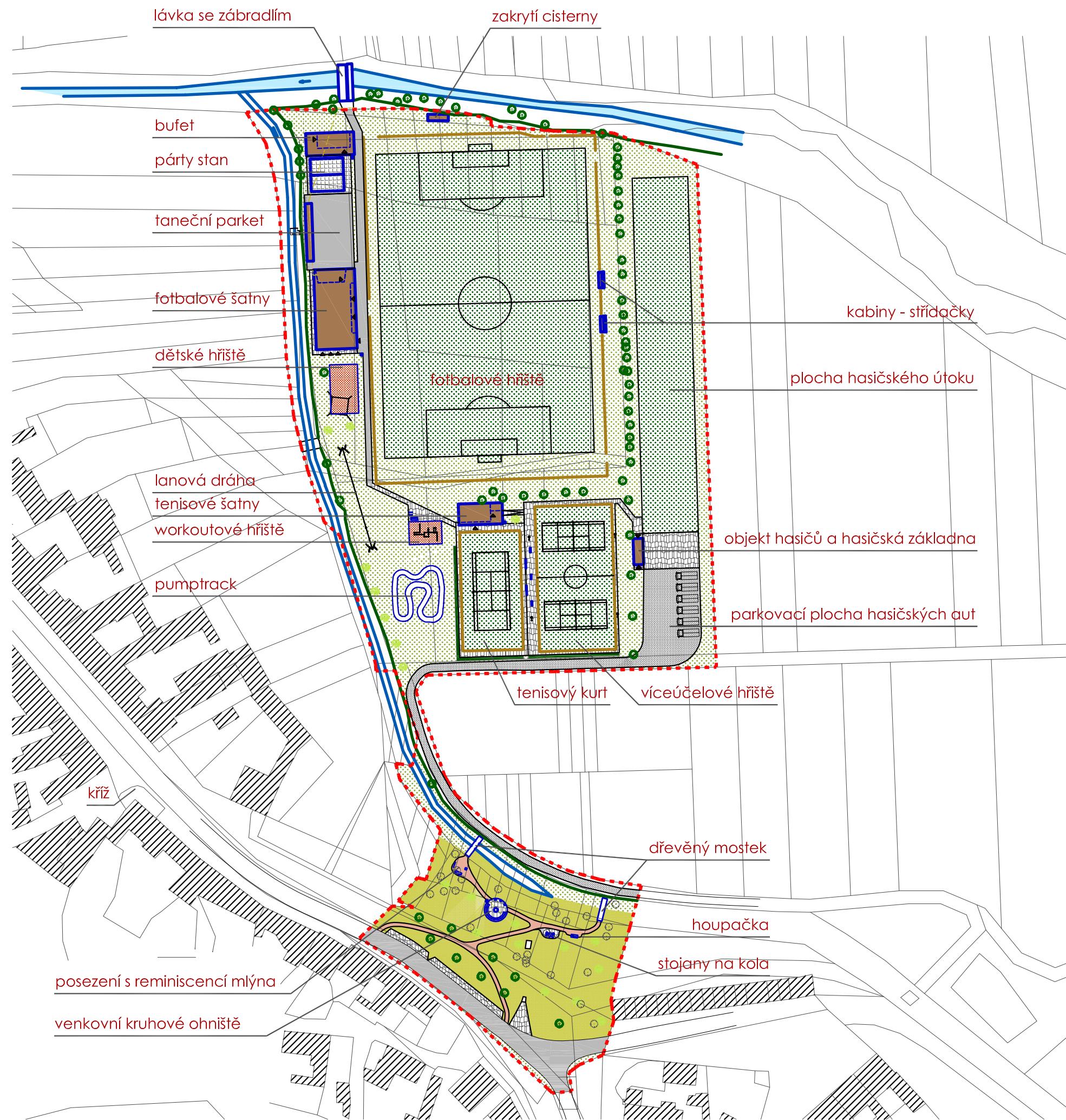
víceúčelové hřiště



jížní břeh



kříž u cesty



AREÁL VOLNÉHO ČASU \_ŽÁDOVICE

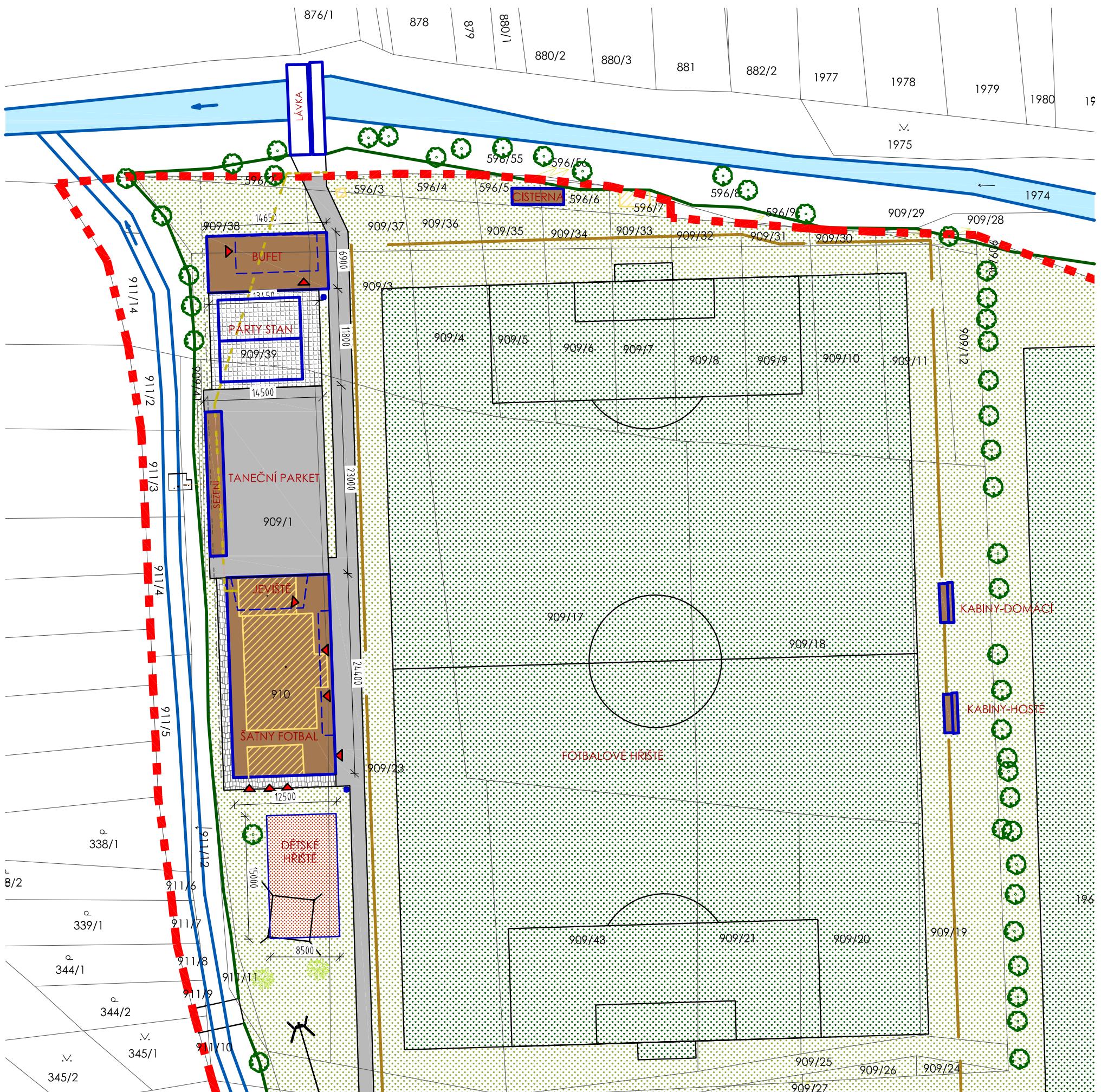
legenda	
	nové objekty
	hranice řešeného území
	okolní objekty
	břehová hrana
	vodní tok
	tráva / květnatá louka
	sportovní hřiště
	tartan (workout, dětské hřiště)
	asfalt / příjezdová cesta_hasiči
	zámková dlažba
	mlat
	zasakovací dlažba (párty stan)
	veřejné osvětlení
	plyn
	hranice katastru
	stromy
	odstraněné/stávající/nové
	vstupy

1:1250

0 10 20 50 100 125

situace řešeného území 1:1250

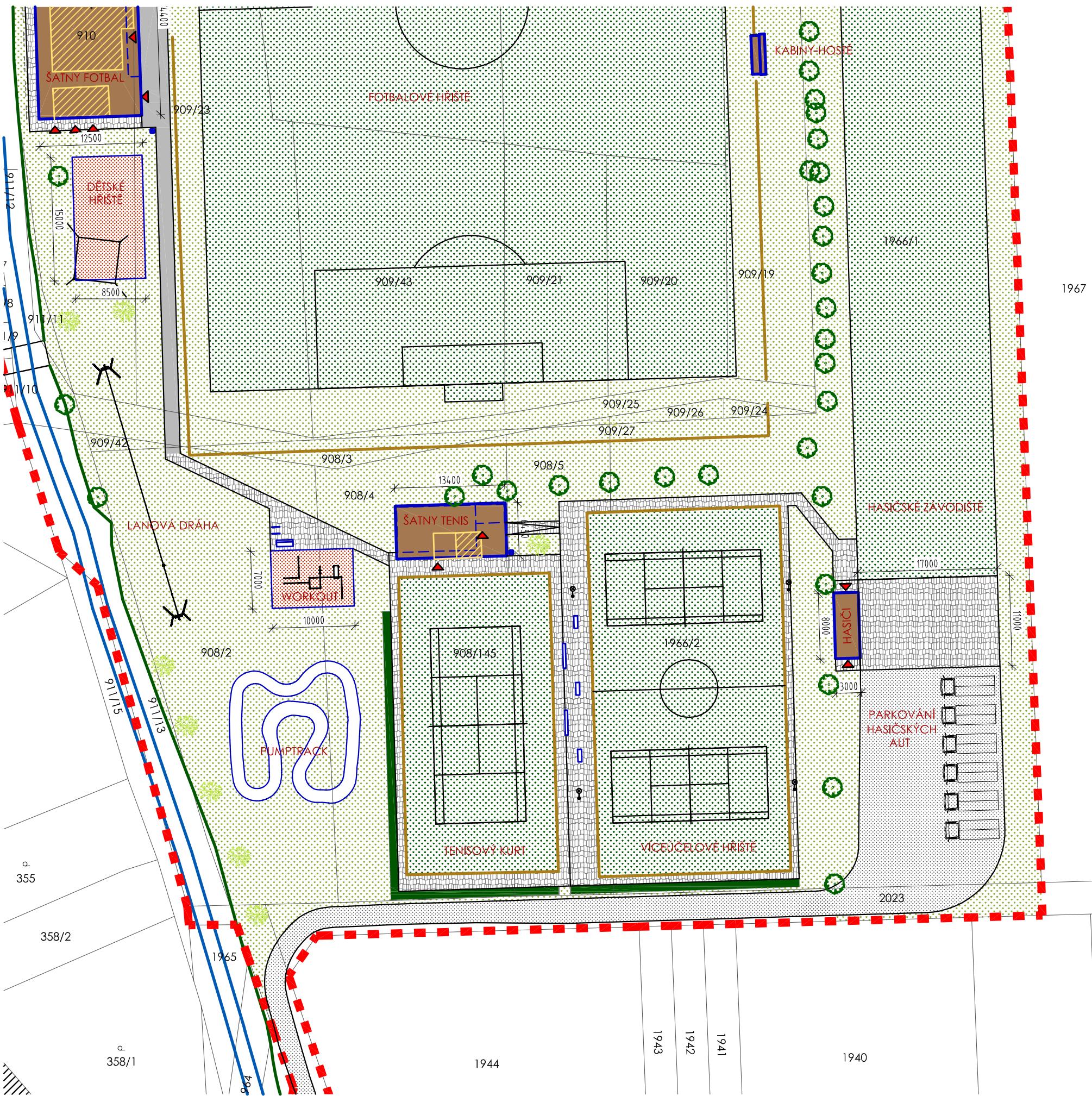
05



AREÁL VOLNÉHO ČASU ŽÁDOVICE

situace\_fotbalové hřiště 1:500

06

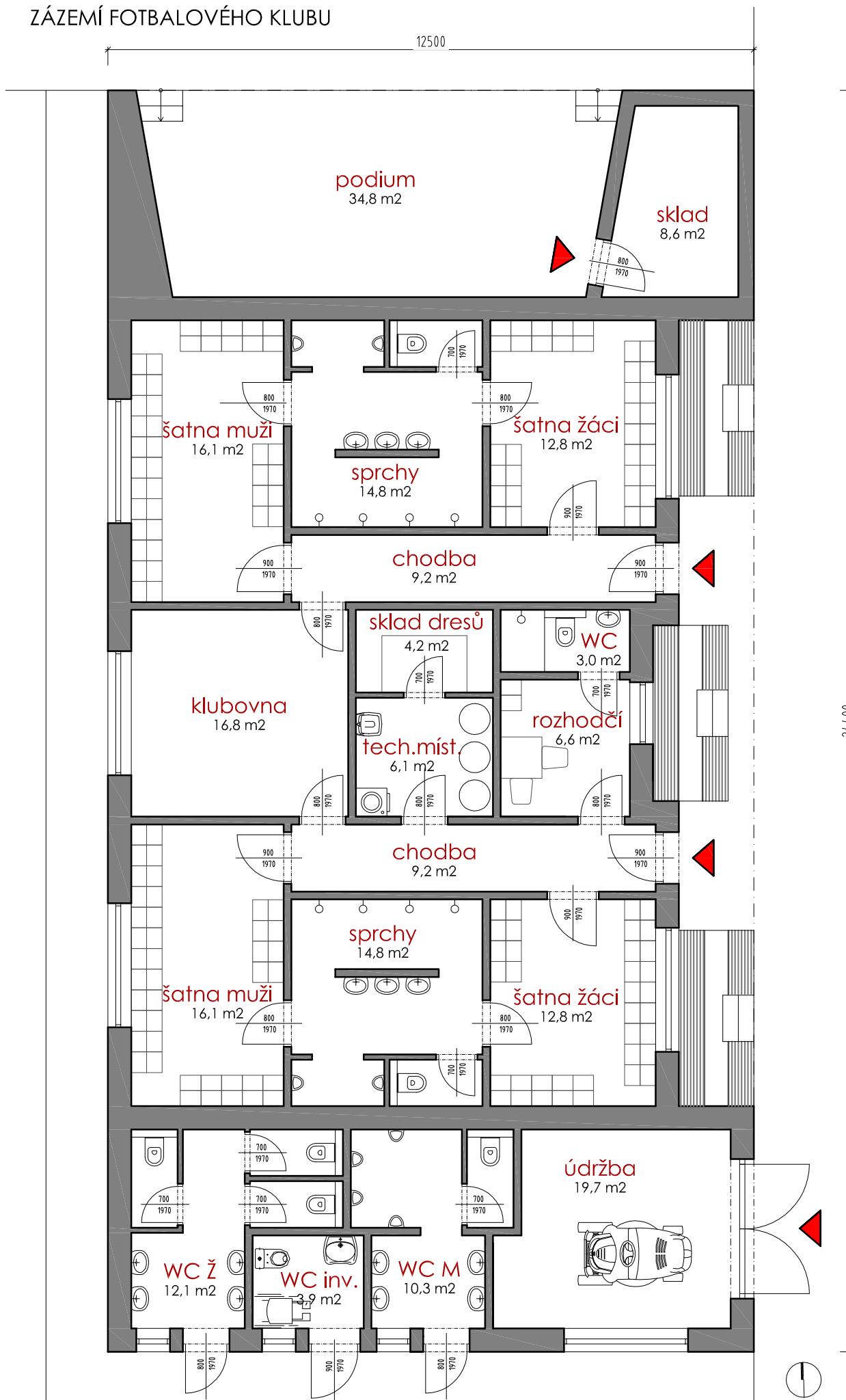




AREÁL VOLNÉHO ČASU ŽÁDOVICE

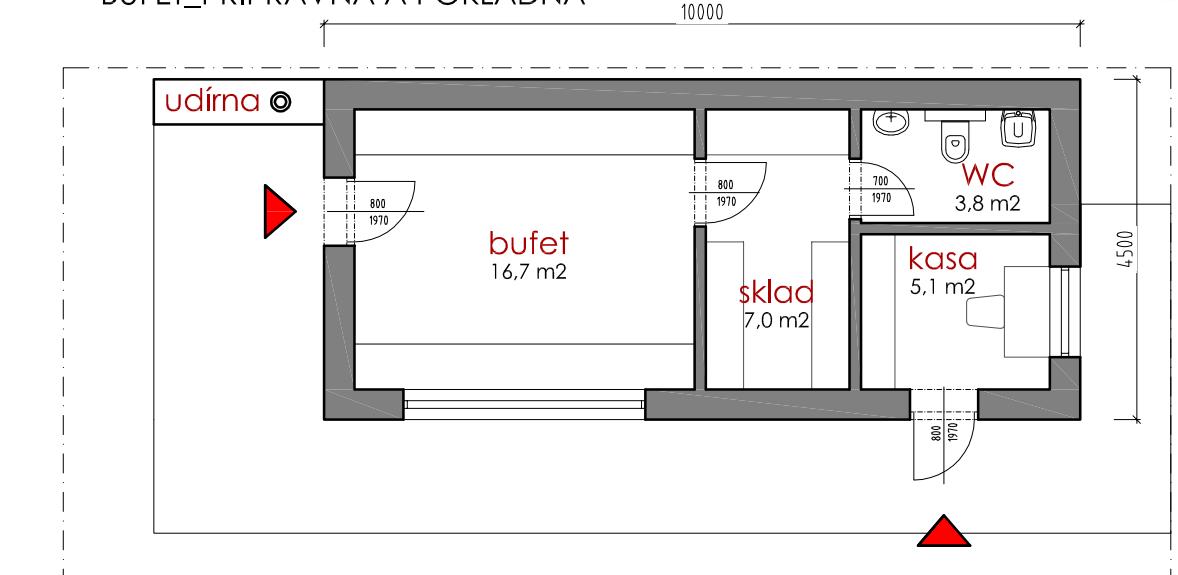
situace\_jižní svah 1:500

08

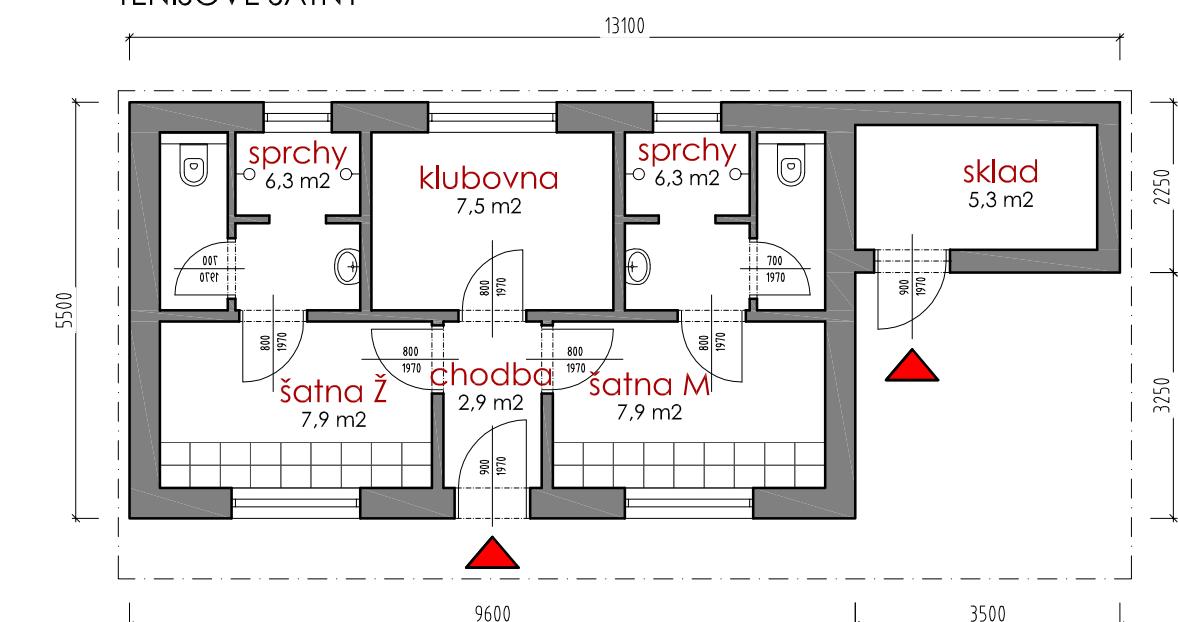


AREÁL VOLNÉHO ČASU ŽÁDOVICE

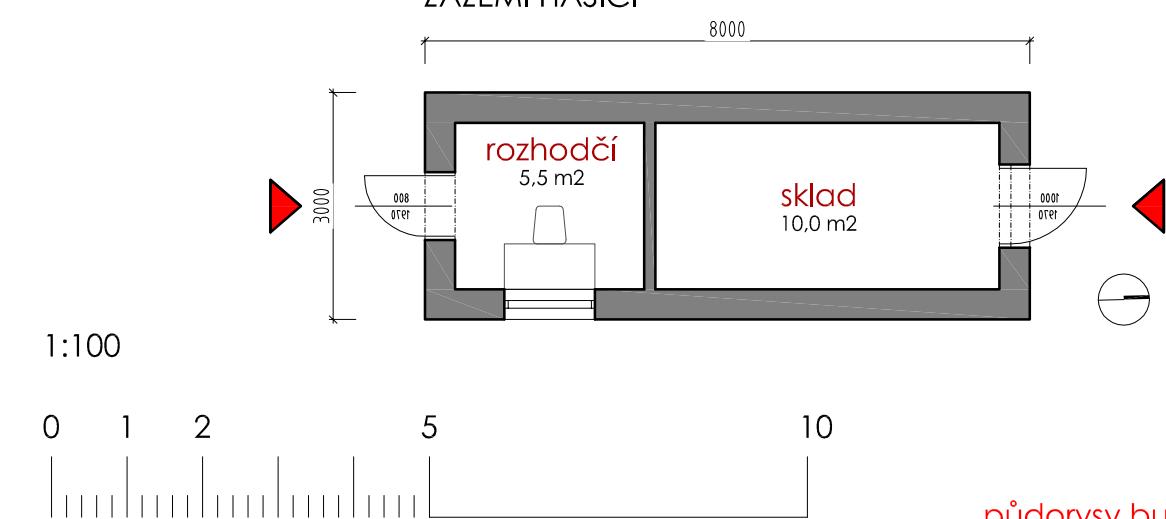
BUFET\_PŘÍPRAVNA A POKLADNA

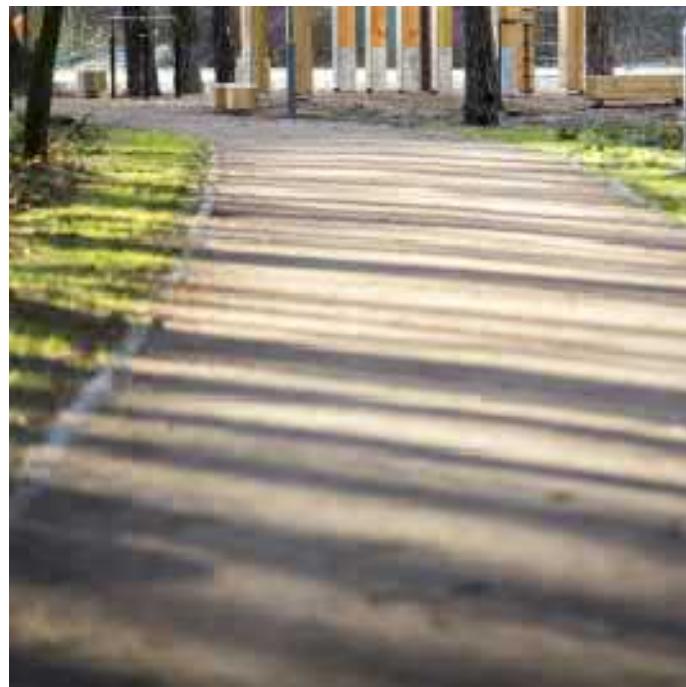


TENISOVÉ ŠATN



ZÁZEMÍ HASIČI

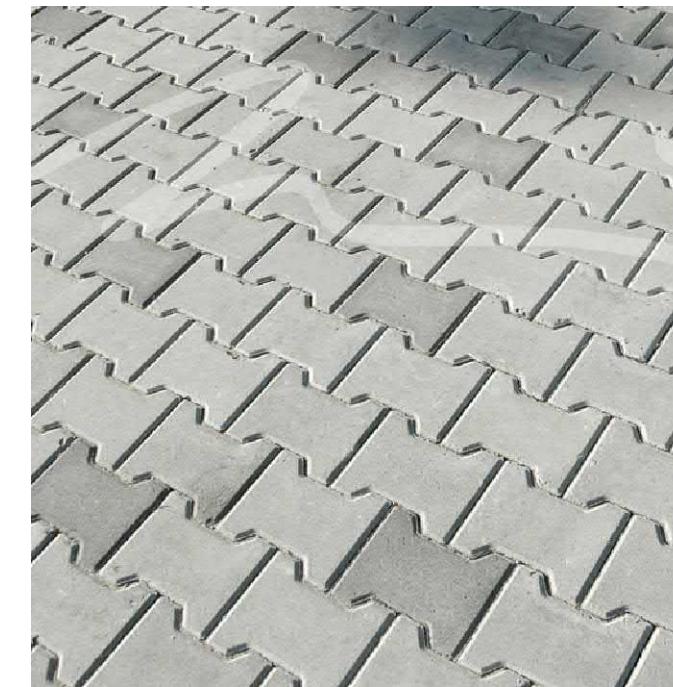




mlatový povrch s obrubou z kamenné kostky



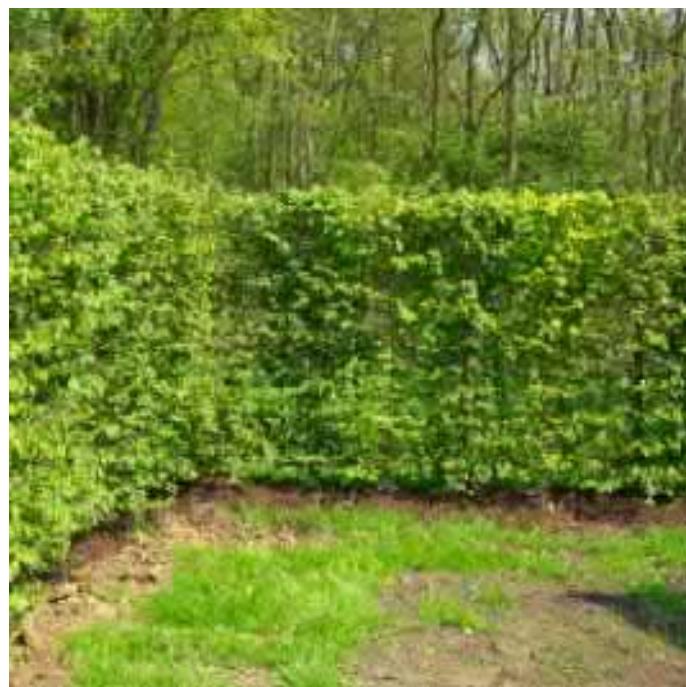
dlažba z kamenných odseků kolem ohniště



zámková dlažba - chodníky a plocha hasičů



vsakovací dlažba pod páry stanem



habrový stříhaný plot jako hluková a vizuální clona



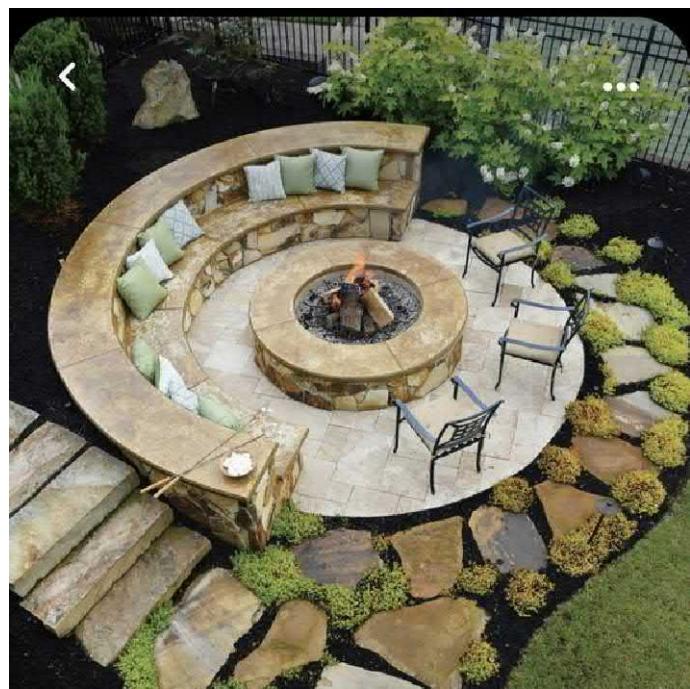
květnatá louka



podpora jarního aspektu v podrostu cibuloviny



výsadba nových ovocných stromů v rastru



kruhové venkovní posezení - ohniště



dřevěná lavice kolem ohniště



topeniště - možnost skladování dřeva



stojany na kola



houpačka s výhledem do údolí



mostek přes odvodňovací koryto



lavečka



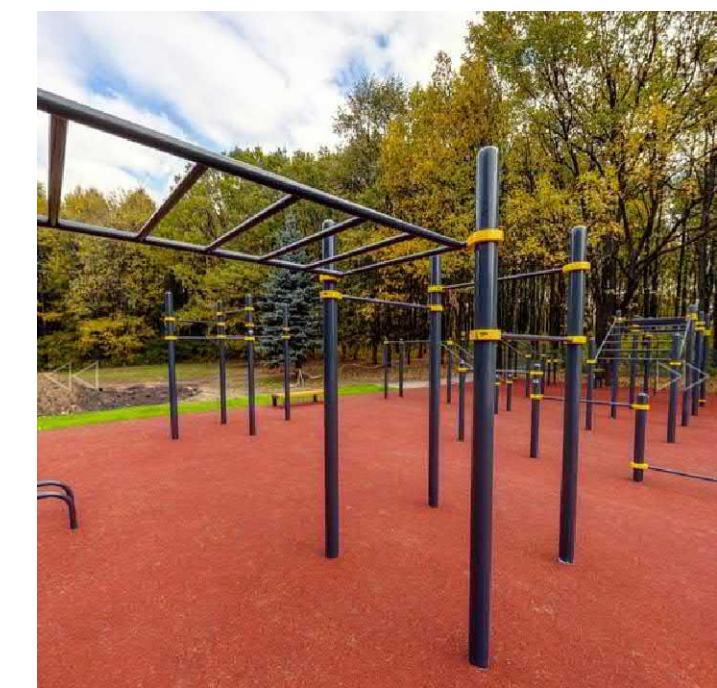
odpadkový koš



dětské hřiště



workoutové hřiště



workoutové hřiště



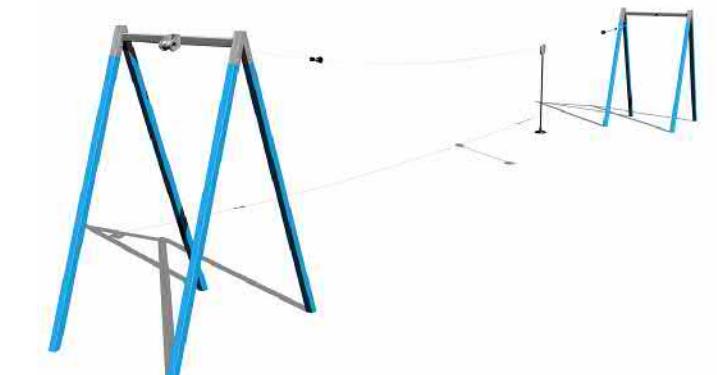
pumptrack



pumptrack

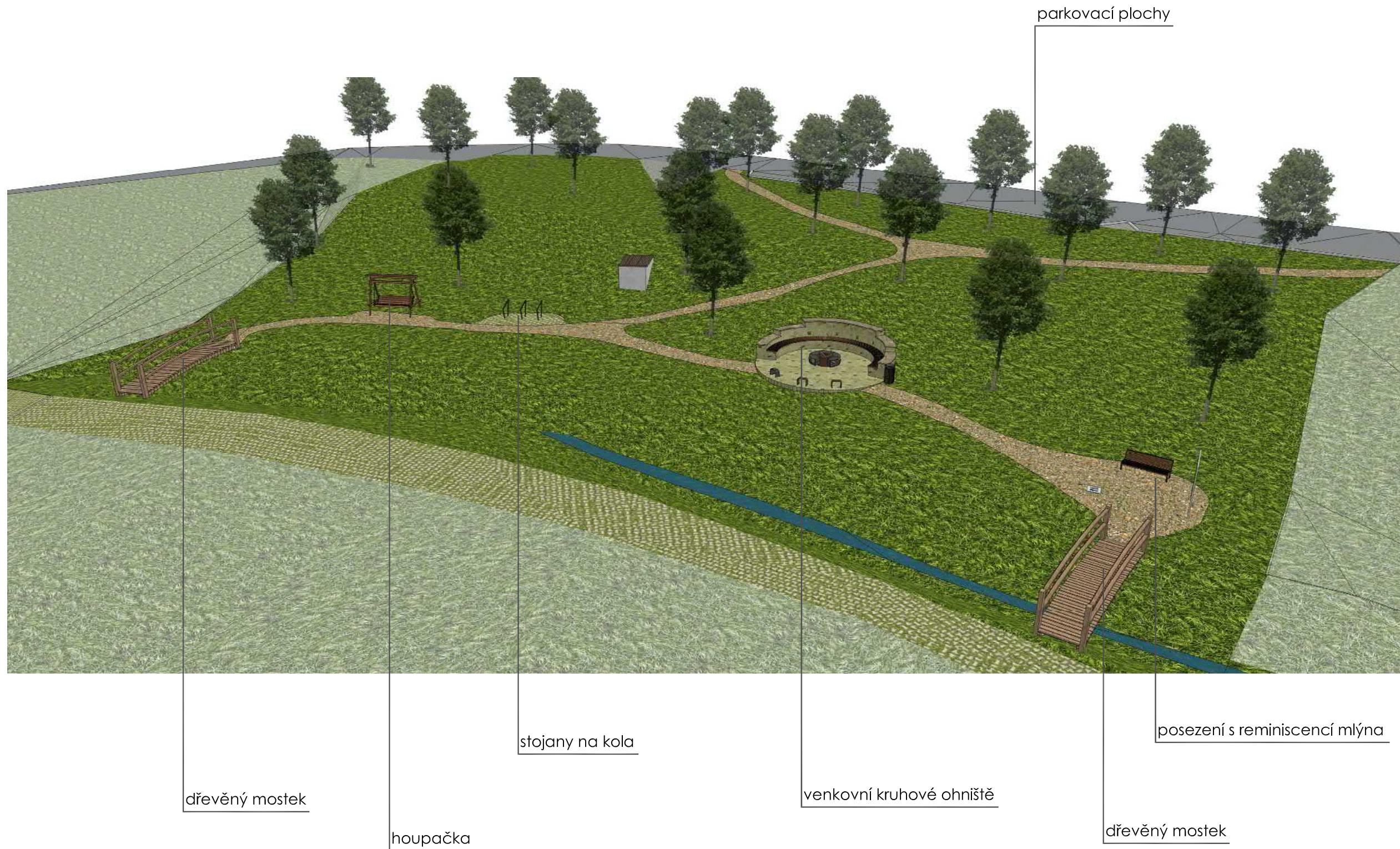


lanová dráha



dětská lanovka























**kříž u cesty** - v rámci návrhu lokality pro sportovní využití je řešen uliční prostor kolem kříže, který se nachází v obci a momentálně po dokončení nových chodníků není správně dořešeno zasazení tohoto solitéru do ulice jako celku. Návrh řeší jeho znovu zapojení do života lidí s tím, že by se repasovala podnož a k ní by se dodělali opěrné zídky na levé straně s posezením - možným spočinutím. Zídky by zároveň držely menší svah, který zde terénně historicky vznikl. Na jedné ze zídek by byla dřevěná lavička - jednotlivé dřevěné trámkы na kovové konstrukci položené přímo na opěrné zídce.