

Hodnocení návrhu č. 2

Návrh vychází z respektu hmotovým terénním poměrům a charakteru obce Žádovice. Urbanistickou strukturu citlivě dotváří a opírá se o směřování těžiště do soukromé části dnešního statku. Tímto návrh dosahuje větší intimity a vytváří v rámci statku kultivovaný, přehledný a bezpečný prostor. Z pohledu pojetí centra obce, však toto řešení zachovává současný status dělení na veřejný a poloveřejný prostor a neposkytuje v tomto smyslu plnohodnotné naplnění záměru vytvořit pro obec nový kompaktní centrální prostor. Řešení plochy před obecním úřadem pak tento záměr rovněž nenaplní a zůstává ve svém vyznění spíše formální. Propojení s kostelem je v rámci návrhu naznačeno, ale zůstává spíše ve formě nedotažené úvahy. Návrh pak vnáší do kompozice formální prvky stromořadí, které nejsou vždy adekvátně využity. Funkční náplň objektů je zvolena vhodně a logicky, zajímavé pak je i vnesení myšlenky ovocného sadu v severní části pozemku. I tato idea je v návrhu spíše naznačena a nedostatečně rozvinuta. Ačkoliv je tedy celkové urbanistické a architektonické pojetí návrhu velmi kultivované, uměřené a souznící s charakterem obce, neposkytuje odpověď na zásadní otázku řešení společného centra obce. Jako spíše drobný nedostatek se jeví umístění dětského hřiště a to jak kompozičně, tak provozně. Návrh tak v sobě nese určitý potenciál, ale v podstatných otázkách zůstává v půli cesty, ekonomicky se potom jeví jako adekvátní charakteru a možnostem obce Žádovice.

Návrh v zásadě zachovává stávající dopravní režim a ve velké míře i stávající živičné kryty vozovky, změnu materiálu na velkou žulovou navrhuje v prostoru před obecním úřadem. Z tohoto pohledu se jeví jako hospodárný. Uspořádání komunikací je přehledné. Návrh kapacity parkovací plochy pro areál počítá s určitou rezervou v travnaté ploše. Parkovací místa nenavrhuje přímo u obecního úřadu. Systém podélného řazení by bylo vhodné přepracovat na kolmé, aby byla zajištěna větší kapacita parkovacích stání.

Doporučení poroty:

- Dořešení zásadní otázky ústředního prostoru z pohledu na členění veřejného a poloveřejného prostoru a jejich vzájemné vazby.
- Korekce hmoty domova pro seniory a případné zmenšení.
- Rozvinutí myšlenky sadu v severní části pozemku.
- přemístění dětského hřiště do vhodnější polohy
- Dopravní řešení