

Hodnocení návrhu č. 7

Návrh se opírá o podrobné analýzy území se zohledněním širších vazeb zpracované nad standard ostatních návrhů. Mezi zásadní pozitiva návrhu patří naplnění vize vytvoření nového centrálního prostoru obce Žádovice ve formě jasného, přehledného centrálního prostoru - návsi, a to při respektování charakteru obce. Návrh respektuje terénní konfiguraci a měřítko stávající zástavby, kterou citlivě dotváří. V rámci hmotové koncepce je zřetelné pochopení a přečtení území a obce jako celku. Vazba centra s kostelem je řešena nenásilně, ale promyšleně a účinně opět s respektem k terénu a to včetně nuancí jako mírné odklonění hmoty domova seniorů v kontextu s přilehlým terénem a průhledem na kostel. Návrh hřbitova okolo kostela je zde z pohledu funkčního chybou (ochranné pásmo, hygienické aspekty), ovšem motiv zahrady okolo kostela obehnané zdi je jasným pozitivem návrhu. Dalším z kladů návrhu je podrobná a promyšlená náplň jednotlivých objektů. Návrh jasně definuje veřejnou část a část poloveřejnou provozně oddělitelnou. Nově vytvořená náves pak přirozeně vystupuje prostorově vymezená navazujícími budovami. V severní část návrh ve vazbě na definované funkční náplně navazujících objektů logicky pracuje s tématem vinice a sklepů lemujících v severojižní ulici. Vhodně je pak naznačeno propojení areálu statku s vinařstvím Maňák. Ve své celistvosti návrh nejlépe řeší zadaný úkol s respektem Žádovic. Negativem je nedostatečné rozvinuté dopravní řešení, kde chybí podrobnější rozlišení vlastního provozu a parkování. Dalším z negativ je nereálně stanovená výše nákladů na realizaci, zhruba poloviční.

Návrh sjednocuje veškeré dopravní plochy na novou kamennou dlažbu, čemuž neodpovídá kalkulace nákladů. Trajektorie průjezdů motorových vozidel přes zpevněnou plochu návsi musí být usměrněny liniemi zapuštěných obrubníků nebo jinou skladnou materiálu, aby se stal jednoznačným pro uživatele. Tento dopravní režim musí být vyznačen příslušnými dopravními značkami. Na ploše nejsou vyznačena parkovací stání, díky tomu je navržená kapacita nedostatečná a je nutné ji značně posílit. Návrh vhodně řeší pěší propojení s kostelem.

Doporučení poroty:

- Funkci hřbitova nahradit jinou náplní při zachování navržené ohradní zdi
- dopracovat návrh dopravního řešení vč. adekvátního způsobu parkování v centru obce
- v rámci korekce nákladů ověřit i výši maximálního honoráře pro JŘBÚ (jednací řízení bez uveřejnění)
- korigovat i diskutabilní návrh přesunu památníku, kde se jedná o výrazný zásah, který se nezdá být k citlivosti k tomuto tématu pro obyvatele obce zcela opodstatněný.